

Beboerinformation 2023

**Afd. 27
Primulavej**

Afdelingsbestyrelsen

som den ser ud efter afdelingsmødet den 7.09.2023.

Afdelingsformand:

Annika Lund Kanstrup (repr.)

Primulavej 1 A

Tlf.: 61263239

Bestyrelsesmedlemmer:

Anette Iversen (repr.)

Primulavej 13 G

Sandra K. Bøttger (repr.)

Primulavej 3 A 1.

Suppleanter:

Henning Møller Jørgensen (1. sup.)

Primulavej 3 G 1

Joan Tiufkær Christiansen (2. sup)

Primulavej 9 C

Suppleanter til repræsentantskabet:

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 7.09.2023.

Der var mødt 9 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen og Kristian Holm Jensen, ejendomsfunktionær Olaf Peters og fra hovedbestyrelsen Tina Søndergaard.

Dagsorden ifølge vedtægter.

1. Valg af dirigent

Tina Søndergaard blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Annika Lund Kanstrup aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, hun kom ind på følgende emner:

Nye lamper ved hoveddørene, ladestander til kabinescooter, trægelænder op til 1.sal skiftet. Nyt tørrestativ nede ved 13-15. Der kommer ladestander til biler på et tidspunkt. Mange katte i området. Nye blomsterkasser.

4. Forelæggelse af regnskab 2022

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2022 der viste et overskud på 0 kr.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for år 2024, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 2,42%. Begge dele blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Der var ingen forslag

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Sandra K. Bøttger blev valgt

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Henning Møller Jørgensen (1. supp.) og Joan Tiufkær Christiansen (2. supp.) blev valgt.

9. Valg af 3 repræsentanter og suppleanter til SAB`s Repræsentantskab/fælles antenneforening

Annika Lund Kanstrup, Anette Iversen og Sandra K. Bøttger blev valgt. Ingen suppleanter blev valgt.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Tina Søndergaard fortalte kort om hovedbestyrelsens arbejde

11. Eventuelt

Der blev spurgt ind til, hvor meget strøm der kommer ind til afdelingen fra solcellerne. Flere beboere ønsker at få hjemmesiden med i bladet, så de kan komme ind og se, hvor meget der bliver produceret.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor SYD

Hvedemarken 1

Træffetid : Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30
 sam
 tirsdag og torsdag kl. 14.45 – 15.15

Tlf.: 73 45 64 18

Mail: hved@salus-bolig.dk

Ledende ejendomsfunktionær:

Olaf Peters

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen
Ulrik Gammelgaard
Ken Michael Gause
Jens H. Mathiasen
Bente Lorenzen
Brian Frosch

Mogens Rasmussen
Gert Bonefeld
Thomas Schmidt
Anders Bonefeld
Enes Hadzic

Afdelingsinspektør:

Kristian Holm Jensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på
www.salus-bolig.dk. Gå ind under "kontakt os" og
derefter "book et møde med din inspektør"

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa – tlf. 88 30 30 30**